

---

**PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń biurowych pierwszego piętra  
ADRES INWESTYCJI : Lubelska 43 A  
INWESTOR : Warmińsko - Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie  
ADRES INWESTORA : Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 32, 10-758 Olsztyn  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : dr inż. Jacek Zabielski  
DATA OPRACOWANIA : 27.07.2009

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27.07.2009

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Rozbiórka ścianek działowych, demontaż stolarki drzwiowej i okiennej i posadzek</b>			
1	KNR-W 4-01 d.1 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 - okna  19*(1.28*1.45)+1*(1.28*0.85)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36.352	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.352</b>
2	KNR-W 4-01 d.1 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.do 2 m2  15	szt.  szt.	  15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
3	KNR 2-02 d.1 2103-01 analogia	Demontaż parapetów lastrykowych  35*1.28	m  m	  44.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.800</b>
4	KNR 4-01 d.1 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem. (gres)  7.05+4.84+2.14+8.66+9.25+4.96+33.78	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  70.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.680</b>
5	KNR 4-04 d.1 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych  12.29+6.04+19.66	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  37.990	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.990</b>
6	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  16.21+15.99+15.93+16.26+16.71+16.15+52.47+23.77+10.6+27.23+2.50*0.34+ 2.50*0.36	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  213.070	
				<b>RAZEM</b>	<b>213.070</b>
7	KNR 4-01 d.1 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej  2*2.71*4.27+2*2.71*0.42+2.69*0.26+0.91*2.69+2.69*1.19+0.72*2.71+2.71* 2.20+3.72*2.70+0.96*2.05+2*2.50*0.18+1.43*2.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  56.168	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.168</b>
8	KNR 4-01 d.1 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej  2.69*0.37	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.995	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.995</b>
9	KNR 4-01 d.1 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej  9*0.03*2.71	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.732	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.732</b>
<b>2</b>		<b>Roboty budowlane w zakresie budowania ścianek działowych</b>			
10	KNR 2-02 d.2 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych lub dziurawek gr.1/2ceg.  0.89*2.70+0.88*2.71+0.90*2.71	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.227	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.227</b>
11	KNR 2-02 d.2 2003-04	Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem obustr.dwuwarstw.100-02 - wodoodporne 3.72*2.70+(1.37*2.69-0.8*2.0)+2.69*0.66+1.21*2.69+(1.05*2.69-0.8*2.0)+1.42* 2.71+1.45*2.71	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  26.162	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.162</b>
12	KNR 2-02 d.2 2003-02	Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem obustr.jednowarstw.100-01 4*1.28*0.85	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.352	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.352</b>
13	KNR 2-02 d.2 2003-04	Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem obustr.dwuwarstw.100-02 (1.70*2.63)-(0.80*2.00)+2*((1.67*2.73)-(2.20*1.67))	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.641	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.641</b>
<b>3</b>		<b>Montaż stolarki okiennej i drzwiowej</b>			
14	KNR 2-02 d.3 1016-01	Ościeżnice drzwiowe systemowe wg projektu  18	szt.  szt.	  18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
15	KNR-W 2-02 d.3 2119-02 analogia	Parapety wewnętrzne z PCV o szer. do 30 cm  poz.3	m  m	  44.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.800</b>
16	KNR 0-19 d.3 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z ob- róbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m2 19*1.856	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  35.264	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.264</b>
17	KNR 0-19 d.3 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z ob- róbką osadzenia o pow. do 1.5 m2 16*1.088	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17.408	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.408</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-01 d.3 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - nawiewniki ściennie 7*(0.45*0.14*0.14)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.062	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.062</b>
19	analiza indywidualna d.3	Montaż nawiewników higrosterowanych akustycznych ściennych 8	szt. szt.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
20	d.3	Montaż nawiewników higrosterowanych pod istniejące okna 5	szt. szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
21	KNR 0-19 d.3 1023-12	Montaż drzwi z PCV przeszklonych szkłem matowym z obróbką osadzenia 0.90*2.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.899	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.899</b>
22	KNR 0-19 d.3 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych 0.9*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
23	KNR 0-19 d.3 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych 1.49*2.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.144	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.144</b>
24	KNR 2-02 d.3 1017-05 kalk. własna	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne rozdzielne szklone o pow. ponad 1.6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone 0.9*2.00+7*(0.9*2.00)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.400</b>
25	KNR 2-02 d.3 1017-02 kalk. własna	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne rozdzielne pełne o pow. ponad 1.6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone 6*0.9*2.00+2*0.8*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
26	d.3 kalk. własna	Montaż żaluzji 0.85*24.33+1.76*3.72+1.76*(2.90+3.00+8.92+1.67+2.92+2.86+2.87+2.91+3.53+1.70+3.69)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	92.295	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.295</b>
27	KNR 2-02 d.3 1210-01	Kraty do 1 m <sup>2</sup> 18*1.18*0.75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.930	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.930</b>
<b>4</b>		<b>Posadzki</b>			
28	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome 319.99	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	319.990	
				<b>RAZEM</b>	<b>319.990</b>
29	NNRNKB d.4 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m <sup>2</sup> 7.05+6.04+4.84+2.14+4.96	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.030	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.030</b>
30	NNRNKB d.4 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup> 12.29+19.66+16.21+15.99+15.93+16.26+16.71+16.15+52.47+23.77+9.25+10.6+27.23+33.78	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	286.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>286.300</b>
31	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - zewnętrzne parapety 35*0.35*1.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.680</b>
32	NNRNKB d.4 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m <sup>2</sup> 7.05+2.14+8.66+9.25+4.96	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.060</b>
33	NNRNKB d.4 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m <sup>2</sup> 11.62+9.74+5.86+13.28+19.89+10.15	m m	70.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.540</b>
34	NNRNKB d.4 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup> 33.78	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	33.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.780</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	NNRNKB d.4 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 40.56	m m	40.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.560</b>
36	KNR 2-02 d.4 1113-01	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu 16.21+15.99+15.93+16.26+16.71+16.15+52.47+23.77+10.60+27.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	211.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>211.320</b>
37	KNR 2-02 d.4 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z polichloru winylu klejone - cokolik z PCV z doklejką z wykładziny dywanowej 2*5.57+(2*2.39-0.9)+(2*2.87+2*5.57-0.9)+(2*2.86+2*5.57-(3*0.9))+(2*2.92+2*5.57-0.9)+(2*3.00+2*5.57-0.9)+(2*2.90+2*5.57-0.9)+(2*9.50+2*5.57-0.9)+(2*6.39+2*3.72-0.9)+(2*2.85+2*3.72-0.9)+(2*7.32+2*3.72-0.9)	m m	175.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>175.500</b>
<b>5</b>		<b>Prace wykończeniowe</b>			
38	KNR 2-02 d.5 0815-04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach z elem.pref.i bet.wylewanych  (2.71*2*(3.53+5.57)+2.70*2*(2.91+5.57)+2.70*2*(2.87+5.57)+2.70*2*(2.86+5.57)+2.70*2*(2.92+5.57)+2.71*2*(3.00+5.57)+2.71*2*(2.90+5.57)+2.71*2*(9.50+5.57)+2.72*2*(1.77+3.55)+2.73*2*(4.19+1.17)+2.50*2*(20.23+1.17)+2.20*2*(2.90+1.17)+2.72*2*(3.35+3.69)+2.70*2*(7.32+3.72)+2.70*2*(2.80+3.72)+2.71*2*(6.39+3.72)+2.71*2*1.51)-(15*0.9*2.00+3*0.8*2.00)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	753.511	
				<b>RAZEM</b>	<b>753.511</b>
39	KNR 2-02 d.5 0815-06	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach z elem.pref.i bet.wylewanych 319.99	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	319.990	
				<b>RAZEM</b>	<b>319.990</b>
40	KNR 2-02 d.5 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 319.99+(1.39+1.4+2*1.37+2*2.22+1.37+2.9+3.72+2.42+1.08+1.37+0.69+0.34+1.04+1.55+1.13+0.33+0.66+0.55+0.32+0.2+0.4+1.11+1.21+0.17+0.3+0.73)*0.69+(0.96+0.5)*1.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	345.322	
				<b>RAZEM</b>	<b>345.322</b>
41	KNR 2-02 d.5 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity 319.99	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	319.990	
				<b>RAZEM</b>	<b>319.990</b>
42	KNR 2-02 d.5 2006-01	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków 1.17*3.72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.352	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.352</b>
43	KNR 2-02 d.5 2004-05	Obud.belek i podciągów płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyń.jednowarstw. - obudowa kanału wentylacyjnego ((0.25+0.25)*(3.53+2.39+2.87))+((0.3+0.4)*(6*6.21+6*0.87))	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.131	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.131</b>
44	KNR 2-02 d.5 2004-05	Obud.belek i podciągów płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyń.jednowarstw. - obudowa kanału wentylacyjnego w sali konferencyjnej (0.50*5.57)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.570	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.570</b>
45	KNR 2-02 d.5 2004-05 analogia	Obud.belek i podciągów płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyń.jednowarstw. - sufit podwieszany - komunikacja 2*(0.40*(6.21+6.21+6.21))+2*(0.53*(6.21+6.21+6.21))+0.87*(6.21+6.21+6.21)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	50.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.860</b>
46	KNR 2-02 d.5 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą  (1.39+1.4+2*1.37+2*2.22+1.37+2.9+3.72+2.42+1.08+1.37+0.69+0.34+1.04+1.55+1.13+0.33+0.66+0.55+0.32+0.2+0.4+1.11+1.21+0.17+0.3+0.73)*2+(0.96+0.5)*1.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	68.726	
				<b>RAZEM</b>	<b>68.726</b>
<b>6</b>		<b>Roboty budowlane - pozostałe roboty</b>			
47	KNR 4-01 d.6 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 5 km  poz.7*0.12+poz.8*0.08+poz.4*0.015+poz.5*0.015	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	8.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.450</b>
48	d.6 kalk. własna	Oplata za składowanie materiału rozbiórkowego  poz.47*1.6	t t	13.520	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.520</b>