

(Nazwa i adres Wykonawcy)

**ZOBOWIĄZANIE OFERTOWE**

**Do**  
**Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie**  
**Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 32**  
**10-578 OLSZTYN**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie: **Remontu pomieszczeń biurowych pierwszego piętra budynku położonego w Olsztynie, ul. Lubelska 43 A z przeznaczeniem na biura Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie** opublikowanego w: .....

.....

.....

.....REGON.....

(nazwa Wykonawcy , dokładny adres)

fax: ..... e-mail:

.....

1. Oferujemy wykonanie robót, będących przedmiotem zamówienia za cenę:

netto.....zł

(słownie:.....)

plus podatek VAT .....% ..... zł.

(słownie .....)

Ogółem brutto ..... zł.

(słownie.....)

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia .....

3. Udzielamy gwarancji za wykonane roboty na okres ..... lat licząc od daty odbioru końcowego.

4. Oświadczamy, że:

- cena obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia z uwzględnieniem postanowień zawartych w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ, wyjaśnień do SIWZ i jej modyfikacji.
- zapoznaliśmy, że specyfikacją istotnych warunków, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte, a także dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy.
- akceptujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- akceptujemy wskazany w SIWZ okres związania złożoną ofertą.

5. Roboty objęte zamówieniem wykonamy sami \*

5.1 Następujące roboty zlecimy podwykonawcom:\*

- 1) .....  
   podwykonawca .....
- 2) .....  
   podwykonawca .....

6. Wadium w wysokości ..... wnieśliśmy w dniu .....r.  
w formie .....  
W przypadku zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu prosimy zwrócić je na konto  
.....

7. Zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do:

- zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, oraz dostarczenia kosztorysu ofertowego.
- wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w określonej w SIWZ wysokości, tj. o wartości .....zł. słownie: .....w formie..... przed terminem podpisania umowy.
- przedłożenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość nie niższą niż cena ofertowa brutto wraz z deklaracją o jej odnowieniu na okres wykonywania obowiązków umownych.

8. Oferta zawiera ..... strony podpisane i kolejno ponumerowane od nr ..... do nr .....

9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....

\_\_\_\_\_  
miejsowość, data

\_\_\_\_\_  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej

\* niepotrzebne skreślić

(Nazwa i adres Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

**wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art. 22, ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie:

**Remontu pomieszczeń biurowych pierwszego piętra budynku położonego w Olsztynie, ul. Lubelska 43 A z przeznaczeniem na biura Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie** oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia,
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych.

---

miejsowość, data

---

podpis i pieczęć osoby uprawnionej

(Nazwa i adres Wykonawcy)

**ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SCALONYCH**

| Lp.                          | Opis elementu  | Wartość PLN |         |        | Uwagi |
|------------------------------|--|-------------|---------|--------|-------|
|                              |  | netto       | VAT 22% | brutto |       |
| <b>1. BRANŻA BUDOWLANA</b>   |  |             |         |        |       |
| 1.1                          | Rozbiórka ścianek działowych, demontaż stolarki drzwiowej, okiennej i posadzek |             |         |        |       |
| 1.2                          | Roboty budowlane w zakresie budowania ścianek działowych                       |             |         |        |       |
| 1.3                          | Montaż stolarki okiennej i drzwiowej   |             |         |        |       |
| 1.4                          | Pasadzki   |             |         |        |       |
| 1.5                          | Prace wykończeniowe  |             |         |        |       |
| 1.6                          | Roboty budowlane – pozostałe roboty  |             |         |        |       |
| RAZEM 1.                     |  |             |         |        |       |
| <b>2. BRANŻA SANITARNA</b>   |  |             |         |        |       |
| 2.1                          | Instalacja centralnego ogrzewania  |             |         |        |       |
| 2.2                          | Instalacja klimatyzacyjna  |             |         |        |       |
| 2.3                          | Instalacja wentylacji mechanicznej   |             |         |        |       |
| RAZEM 2.                     |  |             |         |        |       |
| <b>3. BRANŻA ELEKTRYCZNA</b> |  |             |         |        |       |
| 3.1                          | Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej                                   |             |         |        |       |
| 3.2                          | Instalacje elektryczne roboty przygotowawcze                                   |             |         |        |       |
| 3.3                          | Instalacja elektryczna – roboty wykończeniowe                                  |             |         |        |       |
| 3.4                          | Badania i pomiary elektryczne  |             |         |        |       |
| RAZEM 3.                     |  |             |         |        |       |
| <b>OGÓLEM</b>                |  |             |         |        |       |

\_\_\_\_\_  
miejsowość, data\_\_\_\_\_  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej

(Nazwa i adres Wykonawcy)

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie **remontu pomieszczeń biurowych pierwszego piętra budynku położonego w Olsztynie, ul. Lubelska 43 A z przeznaczeniem na biura Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie**, składamy wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

| Rodzaj robót,<br>rozmiar rzeczowy | Całkowita<br>wartość | Czas realizacji         |                            | Miejsce<br>wykonania<br>robót | Odbiorca |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
|                                   |                      | początek<br>miesiąc/rok | zakończenie<br>miesiąc/rok |                               |          |
|                                   |                      |                         |                            |                               |          |

Wyżej wymieniony wykaz musi obejmować minimum dwa zadania obejmujące remont lub roboty wykończeniowe o wartości minimum 200.000,00 zł każde.

\_\_\_\_\_  
miejsowość, data

\_\_\_\_\_  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej

(Nazwa i adres Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie **remontu pomieszczeń biurowych pierwszego piętra budynku położonego w Olsztynie, ul. Lubelska 43 A z przeznaczeniem na biura Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie**, składamy wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

**Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca**

| Lp. | Imię i nazwisko pracownika | Nr i zakres posiadanych uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia | Doświadczenie zawodowe w realizacji podobnych robót (lata pracy) wykształcenie | Zakres wykonywanych czynności |
|-----|----------------------------|---|--|-------------------------------|
|     |                            |   |  |                               |

**Wykaz osób, którymi będzie dysponował Wykonawca\***

| Lp. | Imię i nazwisko pracownika | Nr i zakres posiadanych uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia | Doświadczenie zawodowe w realizacji podobnych robót (lata pracy) wykształcenie | Zakres wykonywanych czynności |
|-----|----------------------------|---|--|-------------------------------|
|     |                            |   |  |                               |

Do niniejszych wykazów wymagane jest załączenie zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: - konstrukcyjno-budowlanej, - instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane według Prawa Budowlanego z 1994r. lub uprawnienia do kierowania tego typu robotami budowlanymi wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa osób kierujących robotami ze strony Wykonawcy, posiadających wyżej wymagane uprawnienia.

\*Do niniejszego wykazu należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób wymienionych w wykazie

\_\_\_\_\_  
miejscowość, data\_\_\_\_\_  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej

**UMOWA NR .....**

W dniu..... w ..... pomiędzy **Warmińsko-Mazurską Izbą Rolniczą w Olsztynie 10-578 Olsztyn, Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 32** reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**"

a.....

.....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pod nazwą:

.....

..... w miejscowości

..... gmina .....

2. Zakres prac do wykonania obejmuje:

.....

Szczegółowy zakres prac określony jest w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opracowanych przez:

.....

.....

3. Roboty należy wykonać zgodnie z:

a) umową o wykonawstwo,

– zobowiązanie ofertowe załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

– kosztorys ofertowy załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

b) dokumentacją techniczną,

c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

d) polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,

e) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,

f) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,

g) przedmiarami robót.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w dniu .....
2. Termin zakończenia robót nastąpi w dniu .....
3. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na podstawie obustronnie podpisanego aneksu, przed upływem terminu umownego.

§ 3.

- 1 Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie do dnia .....
- 2 Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie.....  
posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... specjalność .....
- 3 Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie.....  
posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... specjalność .....

§ 4.

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę:  
netto.....zł.  
(słownie:.....)  
plus podatek VAT .....% ..... zł.  
(słownie:.....)  
Ogółem..... zł  
(słownie:.....)  
w drodze przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... zgodnie z przepisami z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie zamówienia, przedstawionej w ust. 1, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia i oddania go do użytkowania.

§ 5.

W umowie nie przewiduje się robót dodatkowych. Roboty nieprzewidziane mogą być wykonywane na podstawie odrębnej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) opracowanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z dnia 27 sierpnia 2002r.(Dz. U. Nr 151 poz. 1256).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt plac budowy, strzec mienia

znajdującego się na terenie budowy.

3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wszystkie roboty objęte umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie dopuścić bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, do powstania szkód i utrudnienia użytkownikom właściwego gospodarowania na gruntach w obrębie prowadzonych robót budowlanych.
5. Wykonawca robót zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania osobom trzecim i Zamawiającemu, w przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód w obrębie prowadzonych robót, na powierzchni większej niż było to uzasadnione prawidłową organizacją i właściwą technologią wykonywanych robót.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

#### § 8.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 8% wynagrodzenia brutto tj.....zł.  
słownie.....  
Wykonawca wnosi całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jednorazowo, przed zawarciem umowy, w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości.....zł  
(70% wartości zabezpieczenia) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane, zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiącego zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi bez potrąceń w przypadku, gdy nie będzie ono wykorzystane na usunięcie ewentualnych wad lub usterek, powstałych z winy Wykonawcy, w okresie realizacji zadania i gwarancji oraz w przypadku określonym w § 12 umowy.

#### § 9.

Wykonawca posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ..... zł. – załącznik nr 3.

#### § 10.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy
2. Po zakończeniu robót na obiekcie Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego, następujących dokumentów:
  - 1) Dokumentację projektową z naniesionymi przez kierownika budowy wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, uzgodnionymi i akceptowanymi przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego; Powyższe zmiany dokonane przez projektanta, kierownik budowy winien nanieść na wszystkich egzemplarzach projektu.
  - 2) Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu prac budowlanych zgodnie z projektem, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.
  - 3) Dziennik budowy;
  - 4) Protokoły odbiorów częściowych robót;
  - 5) Dokumentację roboczą służącą realizacji robót na obiekcie;
  - 6) Świadectwa jakości wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - 7) Zgłoszenie robót,
  - 8) Korespondencję budowy i inne dokumenty związane z wykonawstwem obiektu budowlanego.
3. Przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego warunkuje wyznaczenie przez Zamawiającego terminu odbioru końcowego obiektu.
4. Wykonawca zgłosi gotowość obiektu do końcowego odbioru wpisem do dziennika budowy oraz złoży w siedzibie Zamawiającego pisemne zawiadomienie o gotowości obiektu do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą wykonanego obiektu budowlanego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór wykonanego obiektu w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękopmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszej umowie.

§ 11.

1. Fakturowanie częściowe następować będzie za wykonane i odebrane etapy robót, przy czym zapłata nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury na konto

.....  
Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Ostatni etap z odbiorów częściowych i końcowego będzie opłacony po dokonaniu odbioru robót przekazującego część lub zadanie do eksploatacji.

2. Kolejność realizacji, terminy oraz wartość poszczególnych etapów i odbiorów częściowych i końcowego określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 5 do umowy.
3. W przypadku zlecenia podwykonawstwa robót, opłacenie faktury za ostatni etap nastąpi pod warunkiem załączenia do faktury oświadczenia podwykonawców o zaspokojeniu zobowiązań finansowych wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami.

§ 12.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z treścią tytułu XV kodeksu cywilnego.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie a przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
- 6) Realizacja robót postępuje zbyt wolno a opóźnienie dotyczy więcej jak dwóch kolejnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym zadania.

§ 13.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, zgodnie z §12 pkt 5 i 6, spowoduje zatrzymanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia kosztów związanych ze skutkami zerwania umowy.

§ 14.

1. Wykonawca udziela gwarancji za wykonane roboty na okres..... lat od daty odbioru końcowego.
2. W razie wystąpienia w okresie gwarancji wad zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego stwierdzającego powstanie wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji, udzielone przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 15.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
  - A. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - 1) zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki;
    - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
  - B. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - 1) zwłoki w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki;
    - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, z zastrzeżeniem § 12 oraz § 15 pkt. 3.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami swojego przedsiębiorstwa następujący zakres rzeczowy robót:
  - 1) .....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy następujących podwykonawców:

- 1) .....- roboty .....
- 2) .....- roboty .....
2. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy.
3. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
4. W terminie 7 dni od uzyskania akceptacji Zamawiającego dla zakresu podwykonawstwa i osoby podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów lub projektów umów przewidzianych do zawarcia z podwykonawcami.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 17.

Zamawiający powołując się na art. 509 i 514 k.c. wnosi zastrzeżenie, na mocy którego wierzitelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na inną osobę.

§ 18.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i uzgodniono je z Zamawiającym.
3. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, Zamawiający zmieni wartość przedmiotu umowy – zmniejszy lub zwiększy, o kwotę wynikającą z obowiązującej aktualnie stawki podatku VAT.

§ 19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 20.

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik Nr 4 do umowy Nr ..... z dnia .....

**HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY ZADANIA**

| Lp. | Przebieg realizacji zadania wg etapów<br>( kolejność wykonywanych prac wchodzących w<br>zakres zadania).<br>Podział na odbiory częściowe i końcowe | Termin realizacji<br>poszczególnych<br>etapów wg<br>umowy | Wartość etapu<br>i odbioru<br>wg umowy | Uwagi |
|-----|--|---|--|-------|
| 1   | 2  | 3   | 4                                      | 5     |
|     |  |   |  |       |

Harmonogram powinien przedstawiać przebieg zadania od początku jego realizacji do planowanego terminu zakończenia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**